

Основные условия договора поставки тепловой энергии с теплоносителем

Предмет договора: Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть Потребителя тепловую энергию (мощность) с теплоносителем, а также теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

Договорные объемы поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются по соглашению сторон.

Договорные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя заявляются Потребителем ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается потребление тепловой энергии и теплоносителя. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

Показатели качества тепловой энергии и теплоносителя – установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором характеристики теплоснабжения, в том числе термодинамические параметры теплоносителя.

Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по узлам учета (приборам учета), допущенным в коммерческую эксплуатацию. Узел учета тепловой энергии считается допущенным в эксплуатацию после опломбирования приборов учета и подписания акта допуска в эксплуатацию.

Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется расчетным путем в случаях:

- отсутствия приборов учета, допущенных в коммерческую эксплуатацию;
- неисправности приборов учета.

Количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя отражается в акте о ежемесячном отпуске тепловой энергии и теплоносителя, который подписывается уполномоченными лицами сторон.

Вид цены, порядок формирования цены: Цена тепловой энергии и теплоносителя определяется в соответствии с тарифами, установленными для Теплоснабжающей организации органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Форма и порядок оплаты: Расчетный период для оплаты тепловой энергии и теплоносителя устанавливается равным календарному месяцу (далее – расчетный период).

Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится за количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя по тарифу, установленному уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Потребитель оплачивает тепловую энергию и теплоноситель своим платежным поручением в следующие сроки:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;
- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего рабочего дня этого месяца;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты в расчетном

периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше планового объема, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Дата и время начала исполнения обязательств определяется по соглашению сторон.

Срок действия договора, условия расторжения договора:

Срок действия договора равен календарному году. В случае если за 30 календарных дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о прекращении его действия, договор считается продленным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях.

Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

Ответственность сторон: Стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.